#### PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

DECASUS

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

#### **PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION**

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by the Abhyudaya Co-operative Bank vide Assignment Agreement dated 30/06/2017 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 28/05/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 11/11/2021 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

Rules thereunder.	property on 11/11/2021 under the	provisions of the SARFAESI Act and								
Trules thereunder.	The details of Auction are as	follows:								
Name of the Borrower(s), Co- Borrower(s) and Mortgagor(s):	M/s Konshila Infrastructure Pvt Mr. Subodh Sudam Gite (Direct Mr. Mangesh Eknath Sangle (D Mr. Sulabha Balasaheb Bhosale Mrs. Vaishali Mangesh Sangle ( Mr. Pravin Harishankar Singh (C Mr. Amol Sudam Gite (Guaranto Mr. Krishnadutt Jagannath Gup	. Ltd (Borrower /Mortgagor) or /Guarantor/Mortgagor) irector /Guarantor) e (Director /Guarantor) Director /Guarantor) Guarantor) or/Mortgagor)								
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 20,30,41,377.26I- (Rupees Twenty Crore Thirty Lakhs Forty One Thousand Three Hundred Seventy Seven and Paise Twenty Six Only) as on 30/08/2021 as per notice under section 13 (2) of SARFAESI Act plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses till the date of payment and realization.									
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Property Owned and Mortgaged by:- (Owned by- Subodh S. Gite) Plots situated at Village Vihur, Alibaug, Tal. Murud, Dist. Raigad as under: (i) Gut No.257 admeasuring about -026-8-H.R.P. on or towards the Eas by- Gat No. 258, on or towards the West by- Gat No. 255, on or towards the North by- Gat No. 253, on or towards the South by- Gat No. 256 (ii) Gut No.258 admeasuring about 0-19-2 H.R.P. on or towards the Eas by-Gat No. 259, on or towards the West- Gat No. 257, on or towards the North by- Gat No. 257, on or towards the South by- Gat No. 256 (iii) Gut No.259 admeasuring about 1-13-9 H.R.P. on or towards the Sast by-Gat No. 261 & 301 Paiki, on or towards the West by- Gat No. 253 & 258, on or towards the North by- Gat No. 301, on or towards the South by- Gat No. 260 & 262 (iv) Gut NO.260/2 admeasuring about 0-15-5 H.R.P. on or towards the East by-Gat No. 259, on or towards the West- Murus Salava Road, on or towards the North by- Gat No. 260(p), on or towards the South by- Gat No. 262 (v) Gut No.262 admeasuring about 0-18-0 H.R.P. on or towards the East by- Gat No. 259, on or towards the West- Murus Salava Road, on or towards the North by- Gat No. 260(p), on or towards the South by- Gat No. 261									
CERSAI ID:	Security ID – Gut No. 257 - 400008072808 Gut No. 258 - 400008073258 Gut No. 259 - 400008074153 Gut No. 260/2 - 400008074403 Gut No. 262 - 400008074728 Rs. 2,16,16,000/-	Asset ID – Gut No. 257 - 200008062094 Gut No. 258 - 200008062541 Gut No. 259 - 200008063435 Gut No. 260/2 - 200008063685 Gut No. 262 - 200008064010								
which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	(Rupees Two Crore Sixteen Lak	<u>,,</u>								
Earnest Money Deposit (EMD):	Six Hundred Only)	One Lakhs Sixty One Thousand								
Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known									
Inspection of Properties:	13/05/2024 between 11.00 an	n to 01.00 pm								
Contact Person and Phone No: Last date for submis-	Mr. Paresh Karande – 95943131 Ms. Sanika Wadkar- 8879810733 27/05/2024 till 4.00 PM									

This publication is also a thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-Borrowers/Mortgagors/ Guarantors under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. <a href="http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html">http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</a> or website <a href="https://sarfaesi.auction-tiger.net">https://sarfaesi.auction-tiger.net</a> or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: <a href="https://sarfaesi.auction-tiger.net">https://sarfaesi.auction-tiger.net</a> or sarfaesi. <a h

E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 28/05/2024 from 11.00 AM to 01.00 PM

sion of Bid: Time and Venue of

Bid Opening:

AUTHORISED OFFICER

Place: Murud Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 20/04/2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust 1)

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.

**PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION** 

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mention

orrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured ssets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets econstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Two

Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by the Abhyudaya Co-operative Bank vide Assignment Agreement dated 30/06/2011 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the pro-visions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and

Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 28/05/2024.
The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 11/11/2021 under the provisions of the SARFAESI Act and

The details of Auction are as follows:

Mr. Amol Sudam Gite (Guarantor/Mortgagor

the date of payment and realization

by- Gat No. 260 & 262

the South by- Gat No. 262

the South by- Gat No. 261 Security ID -Gut No. 257 - 400008072808

Gut No. 258 - 400008073258

Gut No. 259 - 400008074153

Gut No. 262 - 400008074728

Six Hundred Only)

Not Known

ort@auctiontiger.net before submitting any bid.

Mr. Krishnadutt Jagannath Gupta (Guarantor)

M/s Konshila Infrastructure Pvt. Ltd (Borrower /Mortgagor) Mr. Subodh Sudam Gite (Director /Guarantor/Mortgagor) Mr. Mangesh Eknath Sangle (Director /Guarantor) Mr. Sulabha Balasaheb Bhosale (Director /Guarantor)

Rs. 20,30,41,377.26/- (Rupees Twenty Crore Thirty Lakhs Forty On

Thousand Three Hundred Seventy Seven and Paise Twenty Six Only

as on 30/08/2021 as per notice under section 13 (2) of SARFAESI Act

plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses t

Property Owned and Mortgaged by:- (Owned by- Subodh S. Gite)
Plots situated at Village Vihur, Alibaug, Tal. Murud, Dist. Raigad as under

(i) Gut No.257 admeasuring about -026-8-H.R.P. on or towards the Eas by- Gat No. 258, on or towards the West by- Gat No. 255, on or towards

the North by- Gat No. 253, on or towards the South by- Gat No. 256 ii) Gut No.258 admeasuring about 0-19-2 H.R.P on or towards the Eas

by-Gat No. 259, on or towards the West- Gat No. 257, on or towards the

(iii) Gut No.259 admeasuring about 1-13-9 H.R.P. on or towards the East by-Gat No. 261 & 301 Paiki, on or towards the West by- Gat No. 257 & 258, on or towards the North by- Gat No. 301, on or towards the South

on or towards the East by-Gat No. 259, on or towards the West- Muru Salava Road, on or towards the North by- Gat No. 260(p), on or toward

on or towards the East by- Gat No. 259, on or towards the West- Muru

Salava Road, on or towards the North by- Gat No. 260(p), on or toward

Gut No. 260/2 - 400008074403 Gut No. 260/2 - 200008063685

Rs. 21,61,600/- (Rupees Twenty One Lakhs Sixty One Thousand

E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 28/05/2024 from 11.00 AM to 01.00 PM

(Rupees Two Crore Sixteen Lakhs Sixteen Thousand Only)

13/05/2024 between 11.00 am to 01.00 pm

This publication is also a thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-corrowers/Mortgagors/ Guarantors under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction-tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: sup-

Mr. Paresh Karande – 959431311 Ms. Sanika Wadkar- 8879810733

27/05/2024 till 4.00 PM

Asset ID

Gut No. 257

Gut No. 258

Gut No. 259

Gut No. 262

- 200008062541

- 200008063435

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust 1

North by- Gat No. 257, on or towards the South by- Gat No. 256

(iv) Gut NO.260/2 admeasuring about 0-15-5 H.R.P.

(v) Gut No.262 admeasuring about 0-18-0 H.R.P.

Mrs. Vaishali Mangesh Sangle (Director /Guarantor)
Mr. Pravin Harishankar Singh (Guarantor)

**PUBLIC NOTICE - TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN** m the General Public that following share certificate of **BLUE DART** EXPRESS LIMITED having its Registered Office at Blue Cart Centre, Airport Road, Andheri (W), Mumbai-400099. registered in the name of the following Shareholder/s have been lost by them. Certi. Share Holder's Folio Distinctive Nos. Shares Name No. No. From То

12268375 to Ramilaben R03596 98948 100 R, Patel 12268474 The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificates

Any person who has any claim in respect of the said share certificate/s should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents Link Intime India Private Limited, 247 Park, C-101, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400083 vithin 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate Share Certificate/s. SD/- Ramilaben R. Patel Date: 19.04.2024 Place: Ahmedabad





www.navshakti.co.in



# **VL E-GOVERNANCE & IT SOLUTIONS LIMITED**

Vakrangee Corporate House, Plot No.93, Road No.16, M.I.D.C. Marol, Andheri East, Mumbai Maharashtra-400093, E-mail: info@vlegovernance.in, Web: https://vlegovernance.in CIN: U74110MH2016PLC274618.

AUD	ITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FO	R THE QUAR	TER & YEAR	ENDED MAR	CH 31, 2024			
Sr.		Quarter	Ended	Year Ended				
No.	Particulars	31-03-2024	31-03-2023	31-03-2024	31-03-2023			
		Audited	Audited	Audited	Audited			
1	Total Income from Operations	8.28	16,484.85	2,245.25	73,231.61			
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax, exceptional and/or Extraordinary Items)	(117.11)	(440.33)	(763.00)	813.03			
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	(16,347.26)	(440.33)	(16,993.15)	813.03			
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	(16,347.28)	(348.80)	(16,993.19)	588.62			
5	Total Comprehensive Income for the period [comprising Profit/(Loss) for the period (after Tax) and Other Comprehensive Income (after Tax)]	(16,347.28)	(348.80)	(16,993.19)	588.62			
6	Equity Share Capital	10,595.13	10,595.13	10,595.13	10,595.13			
7	Other Equity	-	-	2,34,246.71	2,51,239.92			
8	Earnings Per Share (of Re. 10/- each) for continuing and discontinued operations) 1. Basic & Diluted	(15.43)	(0.33)	(16.04)	0.56			

Notes: 1

Place: Mumbai

Date: 19/04/2024

The above is an extract of the detailed format of Standalone Audited Financial Result for the quarter and Year ended March 31, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the Audited Financial Result are available on the websites of the Company Website "https://vlegovernance.in" and on Stock Exchange(s) website "www.bseindia.com" and "www.nseindia.com".

For VL E-Governance & IT Solutions Limited **Dinesh Nandwana** Whole time Director DIN: 00062532



Read Office: 6th floor, The Metropolitan Building, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051 Tel No:- +91 22 48890300 Fax: 91 22 26572719 Email: contact@sbiglobal.in Website: www.sbiglobal.ir

Financial Results For March, 2024 (Rs. In L													
B .: 1		Quarter Ende	ed	Year	Ended								
Particulars	31.03.2024			31.03.2024	31.03.2023								
	Reviewed	Reviewed	Reviewed	Audited	Audited								
Total Income from Operations	4,475	3,298	4,106	15,595	17,245								
Net Profit / (Loss) for the period (Before Tax, Exceptional and/or Extraodinary items)	1,281	638	725	4,402	4,618								
Net Profit / (Loss) for the period Before Tax     (after Exceptional and/or Extraodinary items)	1,281	638	725	4,402	4,618								
Net Profit / (Loss) for the period After Tax     (after Exceptional and/or Extraodinary items)	1,248	730	463	4,447	3,117								
5. Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss ) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax))	1,260	730	468	4,457	3,121								
6. Paid up Equity Share Capital	15,989	15,989	15,989	15,989	15,989								
7. Reserves (excluding Revaluation Reserve)	29,229	27,968	24,772	29,229	24,772								
8. Net Worth	45,218	43,957	40,760	45,218	40,760								
9. Debt-Equity ratio	3.96	2.83	2.78	3.96	2.78								
10.Earning Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operatios)-  1. Basic: 2. Diluted:	1. 0.78 2. 0.78	1. 0.46 2. 0.46	1. 0.29 2. 0.29	1. 2.78 2. 2.78	1. 1.95 2. 1.95								
11. Capital Redemption Reserve	1000	1000	1000	1000	1000								
12. Debt Service Coverage ratios	0.03	0.03	0.03	0.10	0.13								
13. Interest Service Coverage ratios	1.63	1.44	1.59	1.68	2.05								
Notes (as per SEBI requirements)  1 The above is an extract of detailed format of F	inancial Re	sults filed w	vith the Sto	ck Exchan	ges under								

Regulation 52 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The yearly Financial results are available on website of National Stock Exchange www.nse.india.com and also available on the website of the company www.sbiglobal.in The above results have been reviewed and recommended by the Audit Committee at its meeting held

on April 19, 2024 and have been approved and taken on record by the Company's Board of Directors at its meeting held on same date. For SBI Global Factors Ltd

Place: Mumbai Date: 19.04.2024

4

बैंक ऑफ़ बड़ोदा

Bank of Baroda

DENA DENA

Managing Director & CEO (DIN: 09385794) Regional Stressed Asset Recovery Branch, MMWR, 6th floor, Baroda House, Behind Dewan Shopping Centre,

> SV Road, Jogeshwari(W) Mumbai-400102, Email: sarmmw@bankofbaroda.co.in APPENDIX IV-A, II-A [Provision to Rule 8(6) and 6(2)]
> SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Bharat Kumar Mishra

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provis

o Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charge to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date.

S L N		Description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	Date & Time of E-auction	E-auction (2) EMD (3) Bid Increase Amount (Rs. In lakhs)		Property Inspection date & Time and contact details
П	1 M/S. Bombay Plastic Corporation	Industrial Gala No.103, 1st floor,	Rs 237.65 lakhs	08-05-2024	1. Rs 40.33	Physical	03-05-2024
ı	342, Dheeraj Heritage, 3rd floor, S.V.	Admeasuring 85.404 Sq. Mtrs built	+ unapplied	14:00 Hrs to 18:00 Hrs	2. Rs 4.00	Possession	11.00 AM to 01.00 PM
ı	Road, New Milan Subway, CTS No.1609A	up area in the Industrial estate known	interest and		3. Rs 0.25		
ı	& 1609B, FP No. 20of TPS VI, Santacruz	as " Geeta Industrial Estate No.7"	other charges				
ı		situate, lying & being on piece or parcel					
ı	Mr. Amitabh Kapadia (Partner & guarantor)						
ı	H.No.71, A, 3rd Road, Jay bharat Society,						
ı	,,	H.No: 1/1 & S.No:45 H.No: 5/1 & 2/1					
ı		situate lying and being at Village:					
ı	H.No.71, A, 3rd Road, Jay bharat Society,						
ı	Khar, West, Mumbai-400052.	Encumbrance known to Bank: Nil					

Note: The purchaser shall bear applicable Taxes, GST relating to immovable properties.

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://ibapi.in. Also, prospective bidders may contact th authorized officer on Mob No. 8197230907

Date: 19-04-2024



**Authorised Office** Bank of Baroda



Place: Mumbai

Date: 20/04/2024

Place: Mumbai

# **Recovery Officer**

GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd. (Scheduled Bank)

Registered office: - Hiramani Super Market Bldg,Dr.B.A.Road, Lalbaug, Mumbai-400012. Tel. No. - (022) 68860826 /68860837, Email - recovery@mahanagarbank.com

# -: E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES :-

(U/s. 156 r/w Rule 107 of the Maharashtra State Co-op. Societies Act, 1960 & Rules, 1961)

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower / Guarantor in particular that the below described immovable properties mortgaged to the GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd.(Bank), the possession of which has been taken by the Recovery Officer of the Bank will be sold on "AS IS WHERE IS BASIS". "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS" basis on 28.05.2024 for recovery of amounts due to the Bank from the below mentioned Borrowers / Co-borrowers / guarantors as mentioned against their respective names. The description of properties, reserve price, earnest money and other details are mentioned below against the respective properties

Sr. No.		Branch, A/c No.	lo. Possession property 2. Property Inspection Date 3. Time		Date of E-auction     Time of E-auction     Last Date & Time     of EMD Deposit	
Ι.	Mr. Novin Chanteron Kadam	NA. days at		Flat Na 700 7th Flags	1) 00 05 0004	
1	Mr. Navin Shantaram Kadam	Mulund	, ,		1) 28.05.2024	1) 33,99,782/-
	Guarantors :-	SPL / 818624	Possession	965 sq.ft., Blue Robin Building,	2) 3.00 PM to	2) 3,40,000/-
I	1) Mrs. Shital Navin Kadam		2) 04.05.2024	Pranji Garden, Badlapur (E),	5.00 PM	
I	2) Mr. Manoj Prakash Kalambe		3) 11.00 AM to	Tal. Ambernath, Dist. Thane.	3) 27.05.2024 and	
			4.00 PM	in the name of Guarantor Mr.	4.00 PM with KYC	
				Manoi Prakash Kalambe	documents	

For detailed terms and conditions of the sale, please contact the Recovery Officer Mr.Shivaji P. Khandagale, on Phone No.022 6886 0826, 022 2471 2964 and refer to the GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd., E-Bid training Process & bid submission, contact M/s. C-1 India Pvt. Ltd., Udyoc Vihar, Phase-2, Galf Petrochem Building No.301, Gurugram, Haryana - 122015 Mr.Bhavik Pandya Mob. No.8866682937, 7291981124/25/26 0124-4302020/21/22/23/24, E-mail: maharashtra@c1india.com.

Recovery Officer (U/s. 156 of MCS Act, 1960 and Rule 107 of MCS Rules, 1961)

Sd/-

**PUBLIC NOTICE** Public at large is hereby informed that on land bearing cts no. 755 (pt) of village Mulund (W), Tal-Kurla MSD, Mumbai - 400 080, under Reg. 33 (10) of DCPR 2034, for Vaishali SRA CHS (Prop). All hutments and others are being informed that on behalf society M/s. Atlantic Construction Company has been appointed for development of above property for which L.O.I. has been granted

**PEGASU** 

Rules thereunder.

Borrower(s), Co-Borrower(s) and

Outstanding Dues

secured assets are

Details of Secured

CERSALID:

which the Secured sset will not be sold n Rs.):

Earnest Money

Deposit (EMD):

Claims, if any, which

have been put for-

property and any other dues known

Secured creditor and

ward against the

nspection of ontact Person and

hone No:

ion of Bid

Bid Opening:

Date: 20/04/2024

ast date for

ime and Venue of

Asset being mmovable Property

or which the

Name of the

Mortgagor(s):

If any person having any rights claims or objection of whatsoever nature may write along with supporting claims to M/s. Atlantic Construction Company office at 209, Atlantic Commercial Tower, Patel Chowk, Ghatkopar (E.), Mumbai -400 077.

under S.R.A. from competent

authority, Bandra office.

LOI NO- T/ MCGM/MHADA/ 0001/ 20190920/ LOI. DATE - 26/02/2024

Within One month from the date of publication of this notice, whereafter no objections will be

M/s. Atlantic Construction Company Place:Mumbai Date:18/04/2024

### **Public Notice**

Notice is hereby given to public in general at large that MR. SANJAY R. SHARMA, owner in respect of Flat No. 605, 6° Floor, B-Wing, Payal Co-operative Housing Society Ltd., off Yari Road, Versova, Andheri (West), Mumbai-400 061, has Lost/Misplaced one of the Original chain of Agreement for Sale dated 29/04/1982 Between M/S Kopotra Builders being the Transferors (Builders) and Mr. Salim R. Dhanani being the Transferee (Purchaser) and holding Share Certificate no 41 consisting five fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive no from 201 to 205, while in transition. The facts has been 205, while in transition. The facts has bee reported to the Versova Police Station and an online complaint has been registered on the portal of Greator Mumbai Police in this regard vide lost report Complaint No. 40235-2024 Dated 01/04/2024.

AND AND
Notice is hereby given to public in general a large that MR. SANJAY R. SHARMA, owne in respect of Flat No. 606, 6° Floor, B-Wing Payal Co-operative Housing Society Ltd., Of Yari Road, Versova, Andheri (West), Mumbai 400 061, has also Lost/Misplaced one of the Original chain of Agreement for Sale dated 29/04/1982 Between M/S Kopotra Builders being the Transferors (Builders) and Mrs Nasrain S. Dhanani being the Transfered (Purchaser) and holding Share Certificate no 42 consisting five fully paid up shares of Rs 50/- each bearing distinctive no from 206 t 210 while in transition. The facts has bee 210, while in transition. In each has been reported to the Versova Police Station and ar online complaint has been registered on the portal of Greator Mumbai Police in this regart vide lost report Complaint No. 40257-2024 Dated 01/04/2024

All legal heirs, nominee/s, successor/s, an person/party, judicial, quasi-judicial authority financial institution, bank claiming any interes or having found any of the above said documen or having any kind of objection or issue otherwis of whatsoever nature in respect of the said los ocuments or the sale of the properties or titl mentioned herein above or any other kind of clain in the aforesaid properties or any part thereof b way of Sell, Gift, Lease, Hypothecation, Charge Succession. Inheritance, Exchange, Mortgage, Lier Trust, Possession, Easement, Attachment etc. of otherwise, however are hereby required to make th same to the undersigned Advocate in writing at th address mentioned below together with documentar vidence within the stipulated period of 1 (FIFTEEN) DAYS from the date of publication of his notice, failing which any such claim, shall be deemed to have been waived and/or abandone and thereafter no complaints/objections shall b entertained and the same shall be treated as nul and void or waived. And the owner shall be free t sell the above said flats as per his will in future.

Mr. Nomaan S. Shaikh Advocate High Court, Mumbai Office No: B/17, Mangal Orchid Chs Ltd Yari Road, Versova, Andheri (W), Mumbai- 400061 Contact: 9892722445

Email: nomaansshaikh@gmail.com Date:- 20/04/2024 Place:- Mumbnai

# **MAHESH SAHAKARI BANK LTD., PUNE**

HO.-Plot.No.372/73/74, Market Yard, Gultekadi, Pune: 411 037 PH.NO. (020)24263341 / 24263342 / 24263343 / 9028014817 Email: recovery@maheshbankpune.in

# **AUCTION NOTICE**

SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTIES BY INVITING PUBLIC AUCTION UNDER RULES 8(6) & 9 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002 Notice is hereby given to the effect that the immovable properties described herein, taken physical possession as per order passed by District Magistrate under the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Name and Addresses of the Borrower / Guarantor

Prop. Mr. Manojkumar Lalchand Lohia (CC/157 & COV/2) (Borrowei

Mortgagor & Guarantor) 36/1,3rd Floor Gala No. 1 Gutka Niwas Amina Compound Dhamankar Naka Bhiwandi Thane 42/1302 Mrs. Radha Manoj Lohia (Guarantor)

House No. 1334 Building No A-1 Silver Leaf CHSI, Torrent Power House Nea Kamatghar Bhiwandi Thane 421302 Mrs. Pinkydevi Kishan Lohia (Guarantor)
House No. 1334 Building No A-1 Silver Leaf CHSI, Torrent Power House Neal
Kamatghar Bhiwandi Thane 421302

Mr. Kishangopal Lalchand Lohia (Guarantor)
House No. 1334 Building No A-1 Silver Leaf CHSI, Torrent Power House Neal
Kamatghar Bhiwandi Thane 421302

Kamatghar Bhiwandi Thane 42/1302
Liabilities as on 31.03.2024 of M/s Utsav Textiles Rs. 2,73,32,813/- Plus interest & other charges thereon i.e 01.04.2024
M/s Anurag Textile
Prop. Mr. Kishangopal Lalchand Lohia (CC/156 & COV/4 (Borrower, Mortgagor & Guarantor)
36/1,3rd Floor Gala No. 1 Gutka Niwas Amina Compound Dhamankar Naka Bhiwandi Thane 42/1302

Mrs. Radha Manoj Lohia (Guarantor)
House No. 1334 Building No A-1 Silver Leaf CHSI, Torrent Power House Nea
Kamatghar Bhiwandi Thane 421302

Mrs. Pinkydevi Kishan Lohia (Guarantor)
House No. 1334 Building No A-1 Silver Leaf CHSI, Torrent Power House Near
Kamatghar Bhiwandi Thane 421302
Mr. Manojkumar Lalchand Lohia (Guarantor)
House No. 1334 Building No A-1 Silver Leaf CHSI, Torrent Power House Near
Kamatghar Bhiwandi Thane 421302

Liabilities as on 31.03.2024 of **M/s Anurag Textile** Rs. 2,76,38,458/- Plus nterest & other charges thereon i.e 01.04.2024

A) Building No. A1, Flat No. 704, H.No. 1334, on 7th Floor admeasuring 1168 Sq.fts. or 108.55 Sq.mtr. built up area at Kamatghar, Survey No. 119, Hissa No. 2/6, Survey No. 120, Hissa No. 7, Survey No. 120, Hissa No. 3, Municipal Ward No. 20(Old), Village Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane and more particularly known as "Silver Leaf Residency"(Proposed) within the limits of BhiwandiNizampur City Municipal Council in the Sub Division Thane owned by Mortgagor Mr. Manojkumar Lalchand Lohia Reserved Price Rs.-81,31,600/-Earnest Money Deposit Rs.-8,131,600/-

B) Flat No. 704 on the 7th floor admeasuring 1254 Sq.fts. (carpet area) and 1504 sq.fts. or 139.77 Sq.mtr. (Built up area) along with stilt Car Parking Spaces in the said Building "Ashtavinayak Heights" on all that piece and parcel of land bearing Survey No. 135, Hissa No.1, admeasuring about 32.38 gunthas (out of 54.40 gunthas) equivalent to 3238 Sq.mtrs. situate lying and being within the Registration Districts Thane Sub Registration District and Taluka Bhiwandi within the limits of Bhiwandi District Thane property owned By Mortgagor Mr. Kishangonal Lalchand Lohia. Mr. Kishangopal Lalchand Lohia. Reserved Price Rs. - 1.00.34.000/-

arnest Money Deposit Rs. - 10,03,400/-

C) All that piece and parcel of NA Plot of Land, admeasuring about 937 Sq.mtrs out of total land admeasuring about 6758.00 sq.mtrs. bearing Survey No. 3 Hissa No. 5/A, situate lying and bearing at Village Dhayhale within the limits of Grampanchayat Kambe Talathi-Sajakhoni, Joint Sub Registration District and Taluka Bhiwandi Registration District and Dist. Thane, property owned By Mortgagor Mr. Kishangopal Lalchand Lohia

Reserved Price Rs.- 76,22,800/-

arnest Money Deposit Rs. - 7,62,280/-

: 2.57.88.400/- Total Reserved Price Rs : 25,78,840/-Earnest Money Deposit Rs Date & Time of property auction : 20.05.2024 Time 1.00 p.m Place of auction held : 285, Shop No.1 & 1A, Zanvar House

Parasi Dairy, Mumbai- 400002 Other terms & conditions:

1. The property will be sold in "AS IS WHERE IS" condition including encumbrance:

if any (There are no encumbrances to the knowledge of the Bank.)
The property will not be sold below the Reserve Price.
The property can be inspected on 17.05.2024 & 18.05.2024 between 12.00

The Total Earnest Money Deposit (EMD) of Rs.25, 78,840/- (Rs. Twenty Five Lakh Seventy Eight ThousandEight Hundred Forty only ) by way of DD ir favors, MAHESH SAHAKARI BANK LTD., Pune

The auction will be confirmed in favors of the highest bidder, subject t confirmation of the same by the secured creditor.

The successful bidder shall deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD already paid), Immediately on the allotment of tender in his/her favour and the balance within 15 days from the date of confirmation of allotment of

tender. If the successful tenderer fails to pay the the price as stated above

the deposit made by him shall be forfeited. All charges for conveyance, stamp duty and registration charges etc., a applicable shall be borne by the successful bidder only.

Authorized Officer reserves the right to postpone/cancel or vary the te

and conditions of the auction without assigning any reason thereo **AUTHORIZED OFFICER** Place : MUMBAI

MAHESH SAHAKARI BANK LTD., PUNE

## IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY TESTAMENTARY AND INTESTATE JURISDICTION

**PETITION NO. 2334 OF 2022** Petition for Probate of last will and testament dated 22nd November, 2017 of Sumedh Harilal Shah, Jain, Indian Inhabitant, of Mumbai, Widower Occupation: Business, who was residing at the time of his death at 152 Khushnuma Apartments, 29-A, M.L. Dahanukar Marg (Formerly known as Carmichael Road), Mumbai - 400 026.

Atul Sharad Kumar, Age about 63 years, Jain Indian Inhabitant of Mumbai Occupation: Business residing at 17, 4th Floor, Bharatiya Bhavan, 72, Marine Drive, Mumbai - 400 020, being one of the executors named under the last Will and Testament of the deceased abovenamed. ....Petitione **CITATION** 

1. ALL CONCERNED,

If you claim to have any interest in the estate of the abovename deceased you are hereby cited to come and see the proceedings before the grant of Probate. In case you intend to oppose the grant of Probate, you should file in the

Office of the Prothonotary and Senior Master a caveat within 14 days from the service of this citation upon you. "You are hereby informed that the free legal services from the State Legal Services Authorities, High Court Legal Services Committees

District Legal Services Authorities and Taluka Legal Services Committees as per eligibility criteria are available to you and in case, you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above Legal Services Authorities/Committees"

Witness **SHRI DEVENDRA KUMAR UPADHYAYA** Chief Justice at Bombay aforesaid, this 15th day of April, 2024

SEAL Swapnila Rane Advocate for the Petitioner

For Prothonotary and Senior Master SEALER

The 15th day of April, 2024

**PUBLIC NOTICE** NOTICE is hereby given to the public at large that my clients i.e. (1) MR. JATIN PRAVINCHANDRA MEHTA, (2) MR. HITESH PRAVINCHANDRA MEHTA & (3) MR. RAHUL PRAVINCHANDRA MEHTA MEHTA, (2) MR. HITESH PRAVINCHANDRA MEHTA & (3) MR. RAHUL PRAVINCHANDRA MEHTA are the owners in respect of the Residential Premises Bearing Flat No. 104, located on the 1" Floor of the building known as Shraddha Rajmayur of "Mulund Rajmayur Co-operative Housing Society Ltd." (Registration No. B0M / HSG / 3164 / Year 1971 Dated 30th September 1971) (Inereinatter referred to as "the said Society") along with right to use One Car Parking Space (hereinafter referred to as "the said Car Parking Space"), situated at Plot No. 212-A, Sevaram Lalwani Road, Mulund (West), Mumbai – 400 080 (hereinafter referred to as "the said New Premises") together with 5 fully paid up shares of Rs.50/- each of the said Society bearing Distinctive Nos. 66 to 70 (both inclusive) incorporated in the Share Certificate No. 14 (hereinafter referred to as "the said Skey Premises had been allotted with the confirmation of the said Society hearing Distinctive Nos. 36 to 70 (both inclusive) incorporated in the Share Certificate No. 14 (hereinafter referred to as "the said Skey Premises had been allotted with the confirmation of the said Society hearing Distinctive Nos. 40 (hereinafter referred to as "the said New Premises had been allotted with the confirmation of the said Society had not said to the Shares"). The said New Premises had been allotted with the confirmation of the said Society i.e Shares"). The said New Premises had been allotted with the confirmation of the said Society i.e. Mulund Rajmayur Co-operative Housing Society Ltd., by the Developer i.e. M/S. SHRADDHA DIVINE REALTORS LLP to SHRI PRAVINCHANDRA SHANTILAL MEHTA, vide Agreement for Permanent Alternate Accommodation dated 20" September 2021, free of cost on ownership basis as and by way of Permanent Alternate Accommodation in lieu of his Old Residential Premises Bearing Flat No. A-14, located on the 2" Floor of the building known as Rajmayur of Mulund Rajmayur Co-operative Housing Society Ltd., situated at Plot No. 212-A, Sevaram Lalwani Road, Mulund (West), Mumbai — 400 080 (hereinafter referred to as "the said Old Premises") (hereinafter for the sake of brevity "the said New Premises" and "the said Old Premises" are collectively referred to as "the said Premises"). The available chain of documents in respect of the said Premises are (i) The First Agreement dated 21" March 1977 read with Deed of Declaration dated 30" June 2009 was executed between SHRI T. N. RAMAKRISHNAN and SHRI PRAVINCHANDRA SHANTILAL MEHTA in respect of the said Old Premises. (II) The Second dated 30<sup>th</sup> June 2009 was executed between SHRI T. N. RAMAKRISHNAN and SHRI PRAVINCHANDRA SHANTILAL MEHTA in respect of the said Old Premises. (II) The Second Agreement i.e. Agreement for Permanent Alternate Accommodation dated 20<sup>th</sup> September 2021 was executed with the confirmation of the said Society i.e. Mulund Rajmayur Co-operative Housing Society Ltd., between MVS. SHRADDHA DIVINE REALTORS LLP and SHRI PRAVINCHANDRA SHANTILAL MEHTA in respect of the said New Premises AND (III) The Third Agreement i.e. Gift Deed dated 13<sup>th</sup> November 2023 was executed by SHRI PRAVINCHANDRA SHANTILAL MEHTA in Favour of (1) MR. JATIN PRAVINCHANDRA MEHTA, (2) MR. HITESH PRAVINCHANDRA MEHTA & (3) MR. RAHILL PRAVINCHANDRA MEHTA. e. my clients, in respect of the said New Premises. All the Original Agraements', Pagner (1) Pagd (7) December severity. of the said New Premises. All the Original Agreements / Papers / Deeds / Documents executed prior to the said First Agreement in respect of the said Old Premises are lost / misplaced and even after the diligent search the same are not traceable. My clients are also not having the photocopies of all and / or any of the Agreements / Papers / Deeds / Documents executed prior to the said First Agreement in respect of the said Old Premises, in their records. If any person/s/ Bank/ Financial Institutions having custody of all and / or any of the Original Agreements / Papers / Deeds institutions naving custody of all and / or any of the Uniginal Agreements / Papers / Deeds / Documents executed prior to the said first Agreement in respect of the said Old Premises or any right, title, interest, claim/s or demand upon against or in respect of the said Premises or any part thereof, including but not limited either by way of sale, exchange, let, lease, sub-lease, leave and license, right of way, easement, tenancy, occupancy, assignment, mortgage, inheritance, bequest, succession, gift, lien, charge, maintenance, trust, possession of original title deeds or encumbrance/s howsoever, family arrangement/ settlement, decree or order of any court of law or any other authority, contracts, agreements, development right/s or otherwise of whatsoever nature, are required to make the same known to me in writing with documentary evidence at my address mentioned below within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which it shall be considered that there exists no such claims or demands in respect of the said Premises, and then the claims or demands if any, of such person/s shall be treated as waived and abandoned to all intents and purposes and the title of the said Premises shall be presumed as clear, marketable and free from encumbrances.

Mumbai, Dated this 20th day of April 2024.

2024. Advocate High Court
401/402, Sainath House, B.P.S Cross Road No. 1,
Near Sharon School, Mulund (West), Mumbai – 400 080.

## **PUBLIC NOTICE**

NOTICE IS HEREBY GIVEN to the public at large that our client wants to investigate the title of (1) DR. SANJAY GANESH GODBOLE (2) MRS SUREKHA SANJAY GODBOLE (3) MR. AJIT KANTILAL SHAH (4) MRS BHAVANA AJIT SHAH ("the Owners") who have negotiated with ou client for assigning and conveyancing of their right, title and interest in respect of the property as more particularly described in Schedule hereunder written ("said Property"), subject to the Owners making out a clear and marketable title to the said Property.

ALL PERSONS including an individual, a Hindu Undivided Family, company, banks, financial institution(s), non-banking financia nstitution(s) having any objection, claim, share, right, title and/ or interest against or in respect of the said Property or any part thereof whether by way of sale, memorandum of understanding, lease, transfer, gift mortgage, lease, lien, charge, trust, maintenance, easement, tenancy, icense, lis pendens, reservation, agreement, inheritance, exchange possession or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at the address mentioned below together with documentary proof in support thereof within 14 (fourteen days of the date of this notice, failing which claim of such person(s), if any will be considered as abandoned, surrendered, relinquished, released waived and not binding on our client. **SCHEDULE I** 

All that pieces and parcels of land situate, lying and being at Survey No 79 and New No. 3049 and A-3049, Old S New Survey No. 4-7718 and 5-7718 and Cadestral Survey No. 200 and 201 of Girgaon Division, admeasuring about 18 Square Metres together with the ground plus two storied structures admeasuring totally abou 630 Square feet standing thereon at 24/26, Borbhat Lane in Registratior District and Sub-District, Mumbai and assessed to the Municipal rates and taxes under "D" Ward No. 735 and 736, Old Street No. 29 and 30 and bounded as follows :-

On or towards North-East: Partly property of K. G. Dharne and anothe and partly by the property of Radhabai widow of Shamrao Bhai Rele.

On or towards North-West: Property of Pandharinath Narayan Gorankar On or towards North-West: Property of Radhabai. On or towards South-East : Borbhat Lane.

> VIS LEGIS LAW PRACTICE ADVOCATES 1101/1102, Raheja Chambers, Free Press Journal Marg Nariman Point, Mumbai - 400021 Email: mumbai@vllp.co.ir

Place: Mumbai Date: 20th April, 2024 Government of India Regulation 60 (15)

Mumbai Debt Recovery Tribunal No.1 2nd Floor, Telephone Bhavan, Colaba, Near Strand Cinema, Colaba navan, Culaba, 1103. Mumbai - 400 005. **Next Date: 04/06/2024** 

**BEFORE THE RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL -I** 

Ministry of Finance, Department of Financial Services

**RECOVERY PROCEEDING NO. 220 OF 2017** State Bank of India .. Certificate Holder

Ramesh B. Dafal & Ors ....Certificate Debtors

NOTICE FOR SETTLING THE SALE PROCLAMATION 1. Mr. Ramesh B. Dafal, Propritor of M/s Dhanlaxmi Sizers, House No. 2214

Laxmi Compound, New Kashikar Company, Naigain -1, Opp. Ganesh Society Bhivandi, Dist. Thane - 421302. 2. Mr. Raju Bapurao Dafal (Guarantor) House No. 2214, Laxmi Compound

New Kashikar Company, Naigain -1, Opp. Ganesh Society, Bhivandi, Dist. Thane - 421302. 3. Bapurao Bapurao Dafal (Guarantor) House No. 2214. Laxmi Compound

New Kashikar Company, Naigain -1, Opp. Ganesh Society, Bhivandi, Dist. Thane - 421302.

Mr. Krishna Boomaiah Rapeli (Guarantor) ,C/o Balaji Sizers, Kedia Copound, Meet Padha, Nadinaka, Bhiwandi, Dist. Thane - 421302.

.....Certificate Debtors Whereas the Hon'ble Presiding Officer has issued Recovery Certificate of

Four Hundred Fifty Four & Paise Twenty Two Only) bearing No. 220 of 2017 in OA No. 123 of 2015, Debt Recovery Tribunal No. 1, Mumbai, the undersigned has the under mentioned property and ordered for sale. You hereby informed that the 18th April, 2024 has been listed for drawing up the proclamation of Sale and settling the terms thereof. You are requested

Rs. 5,41,42,454.22/- (Rupees Five Crore Forty One Lakh Forty Two Thousand

to bring to notice of the undersigned any encumbrances, charges, claims, or liabilities attaching the said properties or any portion thereof. SPECIFICATION OF IMMOVABLE PROPERTY Survey No. 50, at Hissa No. 5/8, Plot No. 07 & Plot No. 16, Village Temphar, Taluka Bhiwandi, District Thane, admeasuring 1132.54 sq. mts. Total built up

Given under my hand and seal of the tribunal on this 1st day of April, 2024

Seal

Date: - 01/04/2024

area 16000 Sq. fts.

Place: - Mumbai

Ashu Kumar Recovery Officer DRT-1, Mumbai

## पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. दूरध्वनी क्र. : -०२२-६१८८४७००.

ASUS ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc.com

#### ई लिलावद्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३०/०६/२०१७ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अभ्युदय को-ऑपरेटिव्ह बँकेद्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी टु ट्रस्ट १ (पेगासस)** चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकर्ड गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार २८/०५/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्ट आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये ११/११/२०२१ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

	लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :							
कर्जदार, सह–कर्जदार आणि गहाणदारांचे नाव:	मे. कोनशिला इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. (कर्जदार / गहाणदार) श्री. सुबोध सुदाम गिते (संचालक / हमीदार/ गहाणदार) श्री. मंगेश एकनाथ सांगळे (संचालक / हमीदार) सौ. सुलभा बाळासाहेब भोसले (संचालक / हमीदार) सौ. वैशाली मंगेस सांगळे (संचालक / हमीदार) श्री. प्रविण हरिशंकर सिंग (हमीदार) श्री. अमोल सुदाम गिते (हमीदार / गहाणदार) श्री. कुणादत्त जगन्नाथ गुप्ता (हमीदार)							
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे:	रू. २०,३०,४१,३७७.२६/ – (रूपये वीस कोटी तीस लाख एकेचाळीस हजार तीनशे सत्याहत्तर आणि सव्वीस पैसे मात्र) ३०/०८/२०२१ रोजीस सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेनुसार अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.							
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	मिळकतीची मालकी आणि गहाणीत द्वारे :- (मालकी द्वारे - सुबोध एस. गिते) गाव विहुर, अलिवाग, ता. मुरुइ, जि. रायगड येथे स्थित प्लांट्स खालीलप्रमाणे:- (i) गट क्र. २५७, मोजमापित अंदाजे -०२६-८-एच.आर.पी. पूर्वेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २५५, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २५५, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २५६, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २५६, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २५६, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २५६, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २५७, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २५९, मोजमापित अंदाजे ९-१३-९ एच.आर.पी. पूर्वेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २६९ आणि ३०९ थैकी, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २६० आणि २५८, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २६०, प्राचेमेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २६०, प्राचेमेला किंवा त्यादिशेने - मुरुइ-साळाव रोइ, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २६९, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २६०, एच.आर.पी. पूर्वेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २६०, एच. एच.आर.पी. पूर्वेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २६०, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २६०, एच. अवार.पी. पूर्वेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २६०, एच. एच.आर.पी. पूर्वेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २६०, एच. प्राचेमेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २६०, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने - एच. क्र. २६०, एच. प्रचेमेला किंवा त्यादिशेने - एच. क्र. २६०, एच. प्रचेमेला किंवा त्यादिशेने - एच. क्र. २६०, एच. प्रचेमेला किंवा त्यादिशेने - एच. क्र. २६०, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने - एच. क्र. २६०, पश्चेलाला किंवा त्यादिशेने - एच. क्र. २६०, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने - एच. क्र. २६०, पश्चिमेलालालालालालालालालालालालालालालालालालाला							
सीईआरएसए आयडी:	सिक्युरीटी आयडी – असेट आयडी – गट क्र. २५७ – ४००००८०६२०९४ गट क्र. २५८ – ४००००८०७३२५८ गट क्र. २५८ – ४००००८०६३५३५ गट क्र. २६९ – ४००००८०७४४०३ गट क्र. २६०/२ – २००००८०६३६८५ गट क्र. २६२ – ४००००८०७४४०२ गट क्र. २६२ – २००००८०६४०१०							
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत (रु. मध्ये):	रु. २,१६,१६,०००/- (रुपये दोन कोटी सोळा लाख सोळा हजार मात्र)							
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	ह. २१,६१,६००/- (रुपये एकवीस लाख एकसष्ट हजार सहाशे मात्र)							
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	ज्ञात नाही							
मिळकतीचे निरीक्षण	१३/०५/२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० दरम्यान							
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. परेश कारंडे – ९५९४३१३१११ श्रीम. सानिका वाडकर – ८८७९८१०७३३							
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२७/०५/२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत							
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत २८/०५/२०२४ रोजी स. ११.०० पासून दु. १.०० पर्यंत							
मटा प्रकाशन हे मिलगीरी	इंट्रोस्ट (एन्फोर्ममेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत वरील समट कर्जटार/							

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/ सह-कर्जदार/गहाणदार यांना तीस (३०) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</u> किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर बिडर्स सपोर्ट: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

ठिकाण : मुरूड

दिनांक : २०.०५.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी टु ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)

#### **PUBLIC NOTICE**

NOTICE IS HEREBY GIVEN to the public at large that our client wants to investigate the title of (1) DR. SANJAY GANESH GODBOLE (2) MRS SUREKHA SANJAY GÖDBOLE (3) MR. AJIT KANTILAL SHAH (4) MRS BHAVANA AJIT SHAH ("the Owners") who have negotiated with our client for assigning and conveyancing of their right, title and interest in respect of the property as more particularly described in Schedule hereunder written ("said Property"), subject to the Owners making out a clear and marketable title to the said Property.

ALL PERSONS including an individual, a Hindu Undivided Family, company, banks, financial institution(s), non-banking financia institution(s) having any objection, claim, share, right, title and/ or interes against or in respect of the said Property or any part thereof whether by way of sale, memorandum of understanding, lease, transfer, gift mortgage, lease, lien, charge, trust, maintenance, easement, tenancy license, lis pendens, reservation, agreement, inheritance, exchange possession or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at the address mentioned below together with documentary proof in support thereof within 14 (fourteer days of the date of this notice, failing which claim of such person(s), if any will be considered as abandoned, surrendered, relinquished, released waived and not binding on our client.

#### SCHEDULE I

All that pieces and parcels of land situate, lying and being at Survey No 679 and New No. 3049 and A-3049, Old Survey No. 512 and 516 and New Survey No. 4-7718 and 5-7718 and Cadestral Survey No. 200 and 201 of Girgaon Division, admeasuring about 18 Square Metres togethe with the ground plus two storied structures admeasuring totally abou 630 Square feet standing thereon at 24/26, Borbhat Lane in Registration District and Sub-District, Mumbai and assessed to the Municipal rates and taxes under "D" Ward No. 735 and 736, Old Street No. 29 and 30, and bounded as follows:-

On or towards North-East: Partly property of K. G. Dharne and anothe and partly by the property of Radhabai widow of Shamrao Bhai Rele.

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉइंट, मुंबई-४०००२१.

दूरध्वनी क्र. : -०२२-६१८८४७००.

ई लिलावद्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत

स्थावर मिळकतींची विक्री.

देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकत ही सफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३०/०६, २०१६ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अभ्युदय को–ऑपरेटिव्ह बँकेद्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद

कर्जदाराची थकवाकी अभिहरतांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थरीं दु दूस्ट १ (पेगासस) चे टूस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तरण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत.

जे सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार २८/०५/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

ोगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्ट आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये ११/११/२०२१ रोर्ज

लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे

ो. कोनशिला इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. (कर्जदार / गहाणदार)

रू. २०,३०,४१,३७७.२६/- (रूपये वीस कोटी तीस लाख एकेचाळीस हजार तीनशे

क्त्याहत्तर आणि सव्वीस पैसे मात्र) ३०/०८/२०२**१ रोजीस** सरफैसी ॲक्टच्या कलम्

१३(२) अन्वये सूचनेनुसार अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे सांपारिवेंक दराने

मिळकतीची मालकी आणि गहाणीत द्वारे :- (मालकी द्वारे - सुबोध एस. गिते)

गाव विहुर, अलिबाग, ता. मुरुड, जि. रायगड येथे स्थित प्लॉट्स खालीलप्रमाणे:

(i) गट क्र. २५७, मोजमापित अंदाजे -०२६-८-एच.आर.पी. पूर्वेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २५८, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २५५, उत्तरेल

पूर्वेला किंवा त्यादिशेने – गट क्र. २५९, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने – गट क्र. २५७, उत्तरेल किंवा त्यादिशेने – गट क्र. २५७, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने – गट क्र. २५६.

पूर्वेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २६१ आणि ३०१ पैकी, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने - गर

क्र. २५७ आणि २५८, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. ३०१, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेन

(iv) गट क्र. २६०/२ मोजमापित अंदाजे ०-१५-५ एच.आर.पी. पूर्वेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २५९, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने - मुरुड-साळाव रोड.

उत्तरेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २६०(पी), दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २६२. (v) गट क्र. २६२ मोजमापित अंदाजे ०-१८-० एच.आर.पी.

पूर्वेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २५९, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने - मुरुड-साळाव रोड

उत्तरेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २६०(पी), दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २६१.

गट क्र. २६०/२ – ४००००८०७४४०३ गट क्र. २६०/२ – २००००८०६३६८५ गट क्र. २६२ – ४००००८०७४७२८ गट क्र. २६२ – २००००८०६४०१०

ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत २८/०५/२०२४ रोजी स. ११.०० पासून दु. १.०० पर्यंत

रु. २,१६,१६,०००/- (रुपये दोन कोटी सोळा लाख सोळा हजार मात्र)

रु. २१,६१,६००/- (रुपये एकवीस लाख एकसष्ट हजार सहाशे मात्र)

१३/०५/२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० दरम्यान

श्री. परेश कारंडे - ९५९४३१३१११

२७/०५/२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत

श्रीम. सानिका वाडकर – ८८७९८१०७३३

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची

वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</u> किंवा वेबसाईट <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> च्या संदर्भ घ्यावा किंवा **सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट** 

टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर बिडर्स सपोर्ट: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४,

ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद,

मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

ॲसेट आयडी -

गट क्र. २५७ - २००००८०६२०९४

गट क. २५८ - २००००८०६२५**४**१

गट क्र. २५९ - २००००८०६३४३५

किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २५३, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २५६,

(ii) गट क्र. २५८, मोजमापित अंदाजे ०-१९-२ एच.आर.पी.

(iii) गट क्र. २५९, मोजमापित अंदाजे १-१३-९ एच आर.पी.

- गट क्र. २६० आणि २६२.

सिक्यरीटी आयडी -

ज्ञात नार्ह

सह-कर्जदार/गहाणदार यांना तीस (३०) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे

गट क्र. २५७ - ४००००८०७२८०८

गट क्र. २५८ - ४००००८०७३२५८

गट क्र. २५९ - ४००००८०७४९५३

श्री. सुबोध सुदाम गिर्ते (संचालक / हमीदार/ गहाणदार) श्री. मंगेश एकनाथ सांगळे (संचालक / हमीदार)

सौ. सुलभा बाळासाहेब भोसले (संचालक / हमीदार) सौ. वैशाली मंगेश सांगळे (संचालक / हमीदार)

श्री. अमोल सुदाम गिते (हमीदार / गहाणदार)

त्यावरील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.

श्री, प्रविण हरिशंकर सिंग (हमीदार)

श्री. कृष्णदत्त जगन्नाथ गुप्ता (हमीदार)

us-arc.com युआरएल : www.pegas

**ADVOCATES** 

Email: mumbai@vllp.co.ii

On or towards North-West: Property of Pandharinath Narayan Goranka

On or towards North-West: Property of Radhabai. On or towards South-East: Borbhat Lane

VIS LEGIS LAW PRACTICE 1101/1102, Raheja Chambers Free Press Journal Marc Nariman Point, Mumbai - 40002

न्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला

Place: Mumbai Date: 20th April, 2024

PEGASUS

कर्जदार, सह-कर्जदार

जिच्या करिता तारण

जिच्या करिता तारण

सीर्दआरएसए आयडी:

ज्या खालील तारण मत्ता

विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत (रु. मध्ये)

मिळकतीवर करण्यात

गरणी धनकोंना ज्ञात

थकबाकी व मुल्य

मिळकतीचे निरीक्षण

संपर्क व्यक्ती आणि फोन

बोली सादर करण्यासाठी

बोली उघडण्याचे ठिकाण

अंतिम तारीख

आणि वेळ

ठिकाण : मुरूड

असलेली अन्य कोणतीही

आलेले कोणतेही दावे आणि

(इएमडी) :

आहे:

मत्त्रेची विकी होणार आहे

त्यासाठी थकीत देय होणार

मत्त्तेची विक्री होणार आहे

आणि ग्रहाणहारांचे नाव-

जाहीर सूचना तमाम जनतेस सचना यादारे देण्यात येते कि. आमचे अशील हे येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या परिसरांच्या खरेदीसाठी **सेजल राजेंद्र दोधीवाला** यांच्यासह वाटाघाटी करव

कोणत्याही व्यक्तीला सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागासाठी किंवा त्याविरोधात विक्री अदलाबदल, वारसा, गहाण, भेट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, निर्वाह, सुविधाधिकार, ताबा कुळवहिवाट, जप्ती, प्रलंबित वाद किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकार मे. मनसुखलाल हिरालाल अँड कं., वकील, सॉलिसिटर्स आणि नोटरीज. सर्य महाल, २रा मजला, ५, बुरजोजी भरूचा मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०००२३ यांना पुरक दस्तावेजांसह सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा तसे दावे त्यागित समजले

वरील उल्लेखित परिशिष्ट

गाव मंडपेशवर, तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई-४०००६८ चा सीटीएस क्र ५१ धारक मुक्त जिमनीवर स्थित विंग सी च्या ९व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ९०३, मोजमापित ४४०.६८ चौ. फु. रेरा चटई अ क्षेत्र धारक ते सर्व निवासी परिसर सदर दिनांक २० एप्रिल, २०२४.

मनसुखलाल हिरालाल अँड कं. करित वकील आणि सॉलिसिटर्स

घेतले जाणार नाहीत.

('मिळकत')

दिनांकित २० एप्रिल, २०२४

# शुध्दीपत्र

जाहीर सूचना

सचना यादारे देण्यात येते की. मी येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या **मे. मॉरी** 

. . . क्रोणत्याही व्यक्तींना सदर मिळकतीविरोधात विक्री, अदलाबदल, गहाण, भेट, विश्वस्त, प्रभार, निर्वाह, वारस

ताबा, भाडेपड़ा, धारणाधिकार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास कपया त्यांनी तसे लिखित

स्वरूपात दस्तावेजी पुराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर सूचनेपासून **१४ दिवसांच्या** आत कळवावे. कसूर

केल्यास, तशा व्यक्तींचे दावे त्यागित/परित्यागित किंवा सोडून दिल्याचे मानले जातील आणि त्यानंतर ते विचारात

मिळकतीचे परिशिष्ट

निवासी फ्लॅट क्र. ६७०१ मोजमापित सुमारे १४७२ चौ. फू. चटई क्षेत्र, मार्काईस बी विंग अशा ज्ञात

इमारतीच्या ६७व्या मजल्यावर, ३ कार पार्किंग जागा क्र. पी३– ४०४, पी३– ४०५ आणि पी३– ४०६ धारक वापरण्याच्या अनन्य अधिकारासह, लोढा पार्क अशा ज्ञात प्रकल्पामध्ये, जमीन सी.एस. क्र. ४६४

धारक वर बांधकामित, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- ४०००१३ येथे स्थित.

. रिॲल्टर्स एलएलपी यांच्या मालकीच्या पुढील मिळकतीच्या नामाधिकारांची तपासणी करत आहे.

िICICI Bank आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०४ आयसीआयसीआय बँक लि., कडील तुमचे उपरोक्त गृह कर्ज खाते क्र **एलबीपीयएन००००५१५७३३९** आणि कर्जदारांचे नाव **मडके मच्छिंद्र लक्ष्मण** करिता जुलै ०६, २०२१ दिनांकीत उक्त सरफैसी १३(२) सूचनेच्या (ह्यानंतर उल्लेख 'सदर सूचना') संदर्भात हे आहे, आम्ही कळवू इच्छितो की, अनावधानाने आणि निर्हेतुकपणे मिळकतीचा पत्ता आणि मिळकतीचे क्षेत्र चुकून **मिळकत पत्ता-मोजमापित क्षेत्र विक्री करारानुसार** येथे स्थित असा नमूद केला आहे. त्या ऐवजी **मोजमापित चटई क्षेत्र ५३.१० चौ. मीटर त्यासह संलग्न टेरेस मोजमापित ४.१२ चौ. मी.** असा आहे, म्हणून तुम्ही कृपा करून <mark>मोजमापित चटई क्षेत्र ५३.१० चौ. मीटर त्यासह संलग्न टेरेस</mark> मोजमापित ४.**१२ चौ. मी**. असे वाचावे.

सदर सरफैसी १३(२) सूचनेत वर्णन केलेले इतर सर्व तपशील आहेत तसेच राहतील. ह्या बाबतीत तुमच्या झालेल्या गैरसोयीबद्दल आम्ही मनापासून दिलगीर आहोत.

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ठिकाण : महाराष्ट्र

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. 1 मुंबई (भारत सरकार, वित्तीय मंत्रालय) २रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५

(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१) टी.ओ.ए. क्र. २०६ सन २०२३ आयडीबीआय बँक लिमिटेड

रवी मारोती खांडारे

दिनांक : एप्रिल २०, २०२४

प्रतिवादी रवी मारोती खांडारे

क्र. १ सी/ओ एस एम तायडे, ए ब्लॉक, २८७ समोर, राहुल नगर, उल्हासनगर ४, ठाणे-४२१००४

विरुद्ध

सूचना सूचना घ्यावी की, डीआरटी-॥, मुंबईमधील तुम्ही आणि प्रलंबित वरील पक्षकारांच्या दरम्यानच्या टीओए. ४३४/२०२२ मधील खटला हा सदर न्यायाधिकरणाकडे हस्तांतरित करण्यात आला आहे आणि प्तदर खटला हा सदर न्यायाधिकरणाच्या फाईलवर **टीए क्र. २०६/२०२३** म्हणून नोंदविण्यात आला आहे. न्यामुळे तुम्हाला सदर डीआरटी-।, मुंबई समक्ष व्यक्तिशः किंवा यथायोग्य माहिती असलेल्य विकलांमार्फत २६/०४/२०२४ रोजी **दु. १२.०० वा.** उपस्थित राहण्याचे निर्देश दिले आहेत. सूचना घ्यावी की, वरील नमूद दिवशी हजर राहण्यास तुम्ही कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरीत सुनावणी होऊन सनावणी केली जार्डल

ु माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ७ मार्च २०२४ रोजी दिले. सही/-प्रबंधव

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-1, मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी

परिक्र. १९

...अर्जदार

..प्रतिवादी

# बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda FROMET PLAYA

बँक ऑफ बडोदा, ८१, हिल रोड, वांद्रे (प.), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५० फोन क्र. ९१६७८६२३९४, ईमेल- vjband@bankofbaroda.com

कर्जटारांना सूचना (सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये)

\* हाती

\* रजिस्टर्ड पोस्ट सह एडी द्वारे

\* कुरियर द्वारे

प्रति,

श्री. हरिष चंद्र शर्मा आणि हरिपाल श्रीराम शर्मा ६०२. ६वा मजला, बी विंग,

गौरव ॲव्हेन्यू बिल्डिंग, जीसीसी हटकेस जवळ,

मिरा भाईंदर रोड, मिरा रोड पूर्व-४०११०७, मुंबई. विषय: सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड

एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, यानंतर ''ॲक्ट'' असा उल्लेख च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना. यांचे खाते

१. श्री. हरिष चंद्र शर्मा २. हरिपाल श्रीराम शर्मा महोदय/महोदया,

संदर्भ. : आमच्या हिल रोड वांद्रे शाखेकडिल पत सुविधा.

८. आम्ही विविध पत सुविधांची मंजुरी व मंजुरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या दिनांक ०५.०९.२०२१ रोजीच्या ऑमच्या पत्राचा संदर्भ देतो. वरील मंजुरीप्रमाणे तुम्ही येथे यानंतर उल्लेख केल्याप्रमाणे तारण पुरविल्यानंतर पत सुविधा घेऊन त्यांचा उपयोग करण्यास सुरुवात केली. विविध कर्ज/पतस्विधा खात्यामधील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी

सुविधेचे	मर्यादा	व्याजाचा	३१.०३.२०२४ रोजीस	तारण करारासह तारणांचे
स्वरूप		दर	थकबाकी	संक्षिप्त वर्णन
आणि			(३१.०३.३०२४ पर्यंत	
प्रकार			व्याजासह)	
गृह कर्ज	₹.	१०%	६,१६,२१३.१८	मिरा रोड येथील फ्लॅटचे गहाण

(मिळकतीच्या गहाणकरिता नमुद करावे की ---- येथे असलेल्या मिळकतीचे गहाण) गहाण मिळकतीचा तपशिल नमद करावा.

दिनांक २८.०२.२०२३ रोजीच्या कर्जाच्या पोचपावती पत्रात तुम्ही २८.०२.२०२३ रोजीस रु १९.४३ लाख इतक्या तुमच्या दायित्वाची पोचपावती बँकेला दिली आहे. वरील उल्लेखित थकबाकीमध्ये ३०.०३.२०२४ पर्यंत व्याज आणि पुढे काढलेलेल पैसे यांचा समावेश आहे

३. ---- रोजी संपलेल्या वर्षाकरिता कंपनीच्या लेखापरिक्षित ताळेबंदात तुम्ही ---- रोजीस रु. --- इतक्या बँकेसाठी दायित्त्वाची निश्चिती आणि पोच दिली आहे. वरील उल्लेखित थकबाकीमध्ये ३०.०३.२०२४ पर्यंत व्याज आणि पुढे काढलेलेल पैसे यांचा समावेश आहे. खात्यात डेबिट केलेले इतर प्रभार रु. ----

वरील कर्ज/थकबाकीवर व्याज अदा करण्यात कसूर केली आहे. तुम्ही ३०.१२.२०२३ रोजी आणि त्यानंतर प्रदानाकरिता देय बनलेल्या अशा कर्ज/मागणी कर्जाच्या हप्त्याचे

तत्त्वांप्रमाणे ३०.०३.२०२४ रोजीस तुमच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट असे करण्यात आले. आम्ही वारंवार विनंत्या आणि मागण्या करूनही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली नाही.

स्विधांच्या संबंधात तुमचे दायित्व निभावण्यातील तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून केलेले वर्गीकरण ध्यानात घेऊन, आम्ही याद्वारे तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये तुम्हाला सूचना देत आहोत आणि तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत वरील परिच्छेद १ मध्ये दिल्याप्रमाणे रु. १९.२८ लाख अशा एकूण रकमेचे बँकेप्रती तुमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सागत आहोत. आम्ही पुढे तुम्हाला सूचना देतो की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, आम्ही सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास मोकळे असू,

कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १

तुम्हाला आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुर्दींचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे

९. आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक्क राहणार नाही.

पुढील मागण्या करण्याच्या अधिकारापुरत्या मर्यादित न राहता, त्याच्याहीसहीत असलेल्या उपाययोजना किंवा अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे व असे अधिकार त्यागले असे समजू नये.

आपला स्नेहांकित

(उच्च न्यायालय, मुंबई) द्वारे हर्षित शाह, ६०४ वेस्ट व्ह्यु हाईट्स २२० भालचंद्र रोड, माटुंगा (पू) मुंबई ४०००१९ | ई: hdshah22@gmail.co

**शाखा कार्यालय**ः आयसीआयसीआय बँक लि.. ऑफिस नंब

# जाहिर नोटीस

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस नंबर

आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०४

आयसीआयसीआय बँक लि., कडील तुमचे उपरोक्त गृह कर्ज खाते क्र.

**एलबीपीयुएन०००५४८६९९४** आणि कर्जदारांचे नाव **सुमती राजू चट्टीयार** करिता

नोव्हेंबर १६, २०२२ दिनांकीत उक्त सरफैसी १३(२) सूचनेच्या (ह्यानंतर उल्लेख 'सदर

सूचना') संदर्भात हे आहे, आम्ही कळवू इच्छितो की, अनावधानाने आणि निर्हेत्कपणे

मिळकतीचा पत्ता आणि मिळकतीचे क्षेत्र चुकुन फ्लॅट क्र. ३०१, स. क्र. १०६/७

पद्मावती रोड, वडगाव चौक आळंदी देवाची, ता. खेड पुणे स. क्र. १०६ ७,

महाराष्ट्र, पुणे - ४१२११३ येथे स्थित असा नमूद केला आहे. त्या ऐवजी फ्लॅट क्र. ३०१,

३रा मजला, सर्व्हे क्र. १०६/७, अलंकापुरी कॉम्प्लेक्स, पद्मावती रोड. वडगाव

चौक आळंदी देवाची, ता. खेड पुणे- ४१२११३ मोजमापित क्षेत्र ४२.२७ चौ. मीटर

म्हणजेच ४५४.९९ चौ. फीट त्यांसह "अलंकापुरी कॉम्प्लेक्स" मधील झाकलेली

कार पार्किंग असा आहे, म्हणून तुम्ही कृपा करून फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, सर्व्हे

क्र. १०६/७, अलंकापुरी कॉम्प्लेक्स, पद्मावती रोड, वडगाव चौक आळंदी देवाची,

ता. खेड पुणे- ४१२११३ मोजमापित क्षेत्र ४२.२७ चौ. मीटर म्हणजेच ४५४.९९ चौ

फीट त्यासह "अलंकापुरी कॉम्प्लेक्स" मधील झाकलेली कार पार्किंग असे वाचावे

सदर सरफैसी १३(२) सूचनेत वर्णन केलेले इतर सर्व तपशील आहेत तसेच राहतील.

ह्या बाबतीत तुमच्या झालेल्या गैरसोयीबद्दल आम्ही मनापासून दिलगीर आहोत.

दिनांक : एप्रिल २०, २०२४

ठिकाण : महाराष्ट

या नोटिसीद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, गाव मौजे राई, मुर्धे व मोर्वा (भाईदर, पश्चिम) तालुका व जिल्हा ठाणे, येथील खालील वर्णनाची मिळकती:

अ.क्र.	मौजे	नवीन सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	एकूण क्षेत्रफळ	अविभाजीत हिस्सा
१.	राई	२६	3	१९०० चौ.मी.	७९.१६ चौ. मी.
٦.	राई	५३	7	३९४० चौ.मी.	१६४.१६ चौ.मी.
₹.	मुर्धे	८१	7	९४० चौ.मी.	३९.१६ चौ.मी.
٧.	मुर्धे	७३	११	१४९० चौ.मी.	६२.०८ चौ.मी.
ч.	मुर्धे	७२	१४	९४० चौ.मी.	३९.१६ चौ.मी.
ξ.	मोर्वा	४१	ş	४६०० चौ.मी.	१९१.६६ चौ.मी.
			एकूण		५७५.३८ चौ.मी.

असून माझ्या अशिलांनी श्रीमती कुसुम पांडुरंग पाटील यांचा सदर मिळकतीतील एकूण ५७५.३८चौ.मी. अविभाज्य हिस्सा खरेदी करण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकतीवर कृणाही व्यक्तीचा किंवा संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा हक, अधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास सदरहू नोटिस प्रसिध्द शाल्यापासून १४ दिवसाचे आत सर्व पुराव्यानिशी लेखी खालील पत्यावर कठवावो, अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार किंवा हितसंबंध नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजून व्यवहार पूर्ण केला जाईल याची नोंद संबंधितांनी घ्यावी. दिनांक: १९/०४/२०२४

> अँड. हरेश शं. शेडेकर सी-२०१, शालिनी कॉम्प्लेक्स, दिपक हॉस्पिटल रोड. मीरा रोड (पूर्व), ठाणे - ४०१ १०५

प्राधिकृत अधिकारी

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

## ई-लिलाव विक्री सूचना

आयबीबीआय (लिक्किडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३२ आणि ३३ अंतर्गत युनिटी इन्फ्राप्रोजेक्टस् लिमिटेड (समापनातील) ('युआयएल') (सीआयएन: एल९९९९९एमएच१९९७पीएलसी१०७१५३) (इन्सॉल्व्हन्सी ॲण्ड बँकरप्ट्सी कोड, २०१६ अंतर्गत विक्री)

आयएल चे परिसमापक प्रक्रिया दस्तावेजामध्ये सूचीबद्ध अटी आणि प्रक्रियेनुसार **''जे आहे जेथे आहे, जे आहे** तथे आहे आणि कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्वाने येथील सूचीबद्ध युआयएच्या मालमत्तेच्या ई-लिला विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी पात्र बोलीदारांना आमंत्रित करित आहेत

इसारा अनामत रक्कम मालमत्तेचा तपशिल (रक्कम भारू. त) (रक्कम भारू. त) फ्लॅट क्र. १००३, १०वा मजला, पुष्पांजली अपार्टमेंटस्, रु. २.२६ कोटी रु. २२.६० लाख कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र.-३५ आणि अंतिम प्लॉट क्र. १२५२ माहिमचा टीपीएस IV, शांताराम श्रीधनकर मार्ग आणि ए व्ही. नागवेकर मार्गचे जंक्शन, जुना प्रभादेवी रोडलगत मुंबई-४०००२५. बिल्टअप क्षेत्र ७०० चौ. फू. वाहन आणि प्लांट आणि मशिनरी रु. ६.१२ लाख https://Indiaauction.com वरून डाऊनलोड करावयच्या ई-लिलाव प्रोसेस मेमोरेंडम मध्ये दिलेल्या ६१.२९ लाख तपशिलानुसार मोल्लेम, नागोठाणे आणि नेत्रा मधील

विविध ठिकाणी असलेली वाहने टिप : प्रोसेस मेमोरेंडममध्ये नमद मालमत्ता या वेगवेगळ्या संचामध्ये विकण्यात येतील. बोलीदार विनिर्दिष्ट वाहन संचासमोर नमुद केलेली इसारा अनामत रक्कम जमा करून संचातील कोणत्याही संचाचे मिश्रण किंवा कोणतेही वाहन आणि प्लांट आणि मशिनरी करिता बोली करू शकतात. वरील विक्री ही बेवसाईट www.Indiaauction.com व अपलोड केलेल्या प्रक्रिया दस्तावेजांमध्ये नमुद अटी आणि शर्तींच्या अधीन राहील.

कृपया तपशिलासाठी त्याचा संदर्भ घ्यावा. **बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख**ः ४ मे, २०२४ **इअर साद**र . करण्याची अंतिम तारीख १८ मे, २०२४। ई-लिलावाची तारीख : २२ मे, २०२४, ई-लिलावाची वेळ : स. १०.०० वा. पासून। **संपर्क :** ०२२–६६२६१६००

पत्रव्यवहारासाठी ईमेल : liqunity@dsaca.co.in, aks@dsaca.co.in

अलोक कैलाश सक्सेन परिसमापक-युनिटी इन्फ्राप्रोजेक्टस् लिमिटेड नों. क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०००५६/२०१७-१८/१०९३४ कार्यालयाचा पत्ता : देसाई सक्सेना ॲण्ड असोसिएटस्, पहिला मजला लक्ष्मी बिल्डिंग,

सर फिरोजशाह मेहता रोड, मुंबई, महाराष्ट्र-४००००१

**SBFC** 

## एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एसबीएफसी फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड) सीआयएन क्रमांकः: U67190MH2008PLC178270

पोस्टल बॅलेटची सूचना

म १०८ सह वाचित कलम ११। कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनर्कायद्यासह), कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ च्या नियम २० आणि २२, सेबी (लिस्टिंग जबाबदाऱ्या आणि डिसक्लोजर आवश्यकता) नियम ४४ आणि कंपनी सचिवांनी जारी केलेल्या सर्वसाधारण सभेवरील सचिवीय मानक – २ नुसार नोटीस दिली जाते. कॉर्पोरेट अफेअर्स मंत्रालयाने ("एमसीए") निर्धारित केलेल्या अटींनुसार, ८ एप्रिल २०२० १३ एप्रिल २०२०, १५ जून २०२०, २८ सप्टेंबर , २०२०, ३१ डिसेंबर २०२०, २३ जून २०२१ ८ डिसेंबर २०२१, ५ मे २०२२, आणि २८ डिसेंबर २०२२ (एकत्रितपणे "एमसीए परिपत्रक' म्हणून संबोधले जाते) पोस्टल बॅलेटद्वारे केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून (रिमोट ई-व्होटिंग) मतदान

फरण	करून प्रशेष ठराप समरा करून खालालप्रमाण प्रशेष कामकाण करण:											
अ.	संकल्पाचे वर्णन	ठरावाचा प्रकार										
क्र.												
१	श्री रिव वेंकटरामन (डिआयएन: ००३०७३२८)यांची	विशेष ठराव										
	पाच वर्षांच्या कालावधीसाठी स्वतंत्र संचालक म्हणून नियुक्ती											
२	श्री कोनी उत्तम नायक (डिआयएन:०२५४३८३०)यांची	विशेष ठराव										
	पाच वर्षांच्या कालावधीसाठी स्वतंत्र संचालक म्हणून नियुक्ती											

पोस्टल बॅलेटची नोटीस ('नोटीस') कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.sbfc.com आणि स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाइटवर अनुक्रमे बीएसई लिमिटेड ('बीएसई') आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ('एनएसई') अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com येथे उपलब्ध आहे. त्याची प्रत केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडच्या https://evoting.kfintech.com येथील संकेतस्थळावरही उपलब्ध आहे.

वरील एमसीए परिपत्रकांच्या अनुषंगाने कंपनीने **शुक्रवार, १९ एप्रिल २०२४** रोजी केवळ इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात पोस्टल बॅलेटची नोटीस ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी / आरटीए / डिपॉझिटरी पार्टिसिपेंट्सकडे **शुक्रवार ०५ एप्रिल २०२४ ('कट-ऑफ डेट')** पर्यन्त नोंदणीकृत आहेत (इलेक्ट्रॉनिक शेअरहोल्डिंगच्या बाबतीत) आणि जे केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट ('आरटीए') / डिपॉझिटरीजकडून प्राप्त झालेल्या सदस्य नोंदणी / लाभार्थी मालकांच्या यादीमध्ये आढळतात त्यांना पाठविली आहे. कंपनीने आपल्या सदस्यांना दूरस्थ ई–मतदान सुविधा प्रदान करण्यासाठी केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडची सेवा घेतली आहे आणि सदस्यांची संमती किंवा असहमतीचा संवाद केवळ दूरस्थ ई-मतदान प्रणालीद्वारे होईल. रिमोट ई-व्होटिंग कालावर्ध शनिवार, २० एप्रिल २०२४ रोजी सकाळी ९:०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार) सुरू होईल आणि रविवार, १९ मे २०२४ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता (भारतीय

त्यानंतर रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडद्वारे अक्षम केले जाईल आणि सदस्यांना उपरोक्त तारीख आणि वेळेनंतर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही कट ऑफ तारखेपर्यंत ज्या सदस्यांची नावे कंपनीच्या सदस्यांच्या रजिस्टरमध्ये किंवा लाभार्थी मालकांच्या यादीत नोंदली गेली आहेत, त्यांनाच रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदानाचा हक्क असेल डीमटेरियलाइज्ड मोडमध्ये रोअर्स धारण केलेल्या आणि ज्यांनी आपला ईमेलआयडी नोंदणीकृत केला नाही अशा सदस्यांना संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींकडे त्यांचे ईमेलपत्ते नोंदणी / अद्ययावत करण्यार्च विनंती केली जाते.

काही प्रश्न असल्यास, आपण श्री मोहम्मद शनूर किंवा केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडचे श्री प्रवीण

चतुर्वेदी यांच्याशी त्यांच्या निर्धारित ईमेलपत्त्यावर संपर्क साधू शकताः mohammed.shanoor@kfintech.com किंवा praveen.chaturvedi@kfintech .com. कंपनीच्या संचालक मंडळाने कु. जिग्यासा एन. वेद (सभासद क्र. एफसीएस ६४८८, सीपी क्रमांक ६०१८) किंवा त्यांना संपर्क शक्य नसल्यास श्री. मितेश धाबलीवाला (सभासद क्र.एफसीएस ८३३१, सीपी क्रमांक ९५११) रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी करण्यासाठी स्क्रुटिनायझर म्हणून पारिख अँड असोसिएट्सचे हे कंपनी सचिव आहेत. मतदानाची छाननी पूर्ण झाल्यानंतर छाननी करणारा आपला अहवाल कंपनीच्या अध्यक्षांना किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्य इतर कोणत्याही व्यक्तीला सादर करेल. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे घेण्यात आलेल्या पोस्टलबॅलेटचे निकाल स्क्रुटिनायझरच्या अहवालासह www.sbfc.com येथील कंपनीच्या वेबसाइटवर, केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडच्या https://evoting.kfintech.com येथील वेबसाइटवर उपलब्ध केले जातील आणि बीएसई आणि एनएसईला त्यांच्या संबंधित वेबसाइटवर म्हणजेच www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर कळविले जातील, जेथे कंपनीचे इक्विटी समभाग विहित मुदतीत सूचीबद्ध आहेत. कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातील सूचना फलकावरही निकाल लावण्यात येणार आहे

तारीखः १९ एप्रिल २०२४ ठिकाण: मुंबई

संचालक मंडळाच्या आदेशाने कंपनी सचिव आणि मुख्य अनुपालन अधिकारी आयसीएसआय सदस्य क्रमांकः एसीएस ३४२६४

नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्रमांक १०३, पहिला मजला, सी अँड बी स्क्वेअर संगम कॉम्प्लेक्स, अंधेरी कुर्ला रोड, चकाला गाव, अंधेरी (पूर्व) मुंबई – ४०० ०५९ दूरध्विनः +९१-२२-६७८७५३०० • फॅक्सः + ९१-२२-६७८७५३३४ • संकेत स्थळ : www.sbfc.com • ईमेल : complianceofficer@sbfc.com

जाहीर सूचना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही याखालील परिशिष्टामध्ये लिखित अधिक स्वरूपात वर्णन . क्लेल्या मिळकत विकासासाठी (यानंतर मिळकत असा उल्लेख) **मेघना इन्फ्राकॉन एलएलपी** लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप फर्म, लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप ॲक्ट, २००८ च्या तरतुर्द अंतर्गत तयार आणि स्थापित, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे **१०२/१०४, शिवम चेंबर्स, स्पेक्ट्रा** मोटर्स शोरूम, एस.व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४०० १०४ (विकासक) यांचे नामाधिकार तपासत आहे. सर्व व्यक्तींना मिळकतीच्या संदर्भात विक्री, अदलाबदल, हस्तांतर, गहाण परवाना, भेट, धारणाधिकार, परवाना, भेट, धारणाधिकार, विकास हक्क, विश्वस्त, भाडेपट्टा, ताबा, वारसा, सुविधाधिकार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय येथे २०१, युनिक टॉवर, गायवाडी रोड, महेश नगरसमोर, एस.व्ही. रोड, मुंबई - ४००१०४ येथे सदर सूचनेच्या प्रकाशनापासून ७(सात) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा तसे जर काही असल्यास ते त्यागित समजले जातील.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट

*Olcici* Bank

<mark>श्रीनगर कॉलनी, सिद्धार्थ नगर, रोड क्र. १७, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई–४००१०४ च्</mark>या प्लॉट क्र. १८-१९ येथे स्थित आणि **लक्ष्मी नारायण निवास** अशा ज्ञात आता पाडलेली बिल्डिंगसह मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत उप-जिल्हा आणि जिल्ह्यामधील **गाव पहाडी, गोरेगाव (पश्चिम), तालुका-बोरिवली** च्या सी.टी.एस. क्र. २७५, २७५/१ ते ९ धारक आणि मिळकत . गोंदणीकृत कार्डप्रमाणे जिमन मोजमापित अंदाजे ९१६ चौरस मीटर्स चे **सर्व ते** भाग आणि विभाग.

सौ. ध्वनी मेहता सदर दिनांक २० एप्रिल, २०२४

शुध्दीपत्र

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस नंबर २०१-बी, २ रा मजला, रोड नं. १, प्लॉट नं. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०४

मे. जीएम लिगल करिता

वकील

आयसीआयसीआय बँक लि., कडील तुमचे उपरोक्त गृह कर्ज खाते क्र **क्युझेडएमयुएम००००५०२८७६१** आणि कर्जदारांचे नाव **सरबेश्वर सुरेंद्र माझी** करिता मार्च २५, २०२१ दिनांकीत उक्त सरफैसी १३(२) सूचनेच्या (ह्यानंतर उल्लेख 'सदर सूचना') संदर्भात हे आहे, आम्ही कळवू इच्छितो की, अनावधानाने आणि निर्हेतुकपणे मिळकतीचा पत्ता आणि क्षेत्र चुकून **फ्लॅट क्र. ०४, १ला मजला, बिल्डि. क्र. ०५** रमाकांत सीएचएसएल, तुस्कॅनी प्रकल्प आणि रमाकांत नगरच्या मागे, धामोटे, नेरळ, ता. कर्जत, जि. रायगड, महाराष्ट्र नेरळ ४१०२०१. (मोजमापित क्षेत्र विक्री करारानुसार) येथे स्थित असा नमूद केला आहे. त्या ऐवजी फ्लॅट क्र. ०४, (ग्रामपंचायत कोल्हारे घर क्र. ८६७), १ला मजला, बिल्डि. क्र. ०५ रमाकांत को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., तुस्कॅनी प्रकल्प आणि रमाकांत नगर, स. क्र. ७६/१, प्लॉट क्र. १ ते १०, गाव धामोटे, नेरळ, ता. - कर्जत, जि. रायगड, महाराष्ट्र नेरळ ४१०२०१. (मोजमापित चटई क्षेत्र ४०० चौ. फू.) असा आहे, म्हणून तुम्ही कृपा करून फ्लॅट क्र. ०४, (ग्रामपंचायत कोल्हारे घर क्र. ८६७), १ला मजला, बिल्डि. क्र. ०५ रमाकांत को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., तुस्कॅनी प्रकल्प आणि रमाकांत नगर, स. क्र. ७६/१, प्लॉट क्र. १ ते १०, गाव धामोटे, नेरळ, ता.- कर्जत, जि. रायगड, महाराष्ट्र नेरळ ४१०२०१. (मोजमापित चटई क्षेत्र ४०० चौ. फू.) असे वाचावे.

सदर सरफैसी १३(२) सूचनेत वर्णन केलेले इतर सर्व तपशील आहेत तसेच राहतील. ह्या बाबतीत तुमच्या झालेल्या गैरसोयीबद्दल आम्ही मनापासून दिलगीर आहोत

दिनांक : एप्रिल २०, २०२४ प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ठिकाण : महाराष्ट्र

त्रिमूर्ती कॉर्न्स ॲग्रो फुडस् प्रायव्हेट लिमिटेड – समापनातील नो. का. : गट क्र. ९८७, पेरणे फाटा, तालुका हवेली, जि. पुणे, पुणे, महाराष्ट्र-४१२ २१६

इन्सॉल्वन्सी अँड बॅकरप्टसी कोड, २०१६ अंतर्गत एक कार्यरत कंपनी म्हणून कॉर्पोरेट कर्जदारांची विक्री ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : १७ मे, २०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०३.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद एक्स्टेन्शनसह)

इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियमान्वये नामदार एनसीएलटी मुंबई खंडपीठाने नियुक्त केलेल्या परिसमापकांनी केलेल्या समापन संपत्तीचा भाग बनणाऱ्या एक कार्यरत कंपनी म्हणून मे. त्रिमूर्ती कॉर्न्स ॲग्रो फुडस प्रा. लि.- समापनातील च्या विक्रीसाठी याद्वारे सूचना देण्यांत येते.

मत्ता	राखीव किंमत (रु. कोटीत)	इअर रक्कम (रु. कोटीत)
रोखे आणि वित्तीय मत्ता (रोख /बँक शिल्लक आणि स्थिर ठेवी वगळून) यासह सर्व मत्तांसहीत एक कार्यरत कंपनी म्हणून कॉर्पोरेट कर्जदारांची विक्री		रू. ०.७०

विक्री https://right2vote.in/eauction/ येथे उपलब्ध ''ई-लिलाव प्रक्रिया माहिती दस्तावेजांत विहित केलेल्या अटी आणि शर्तींच्या व खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

२. हे स्पष्ट करण्यात येते की, ह्या निमंत्रणाने संभाव्य बोलिदारांना आमंत्रित करणे अभिप्रेत आहे आणि विक्रीस परिणाम स्वरुप देण्यासाठी परिसमापक किंवा कंपनीच्या बाजूने कोणत्याही प्रकारचे बंधनकारक दायित्व करत नाही. मे. त्रिमूर्ती कॉर्न्स ॲग्रो फुडस् प्रायव्हेट लिमिटेडच्या परिसमापकांनी कोणतेही कारण न देता आणि कोणतेही दायित्व न घेता ई-लिलाव प्रक्रियेच्या कोणत्याही टप्प्यावर प्रक्रियेच्या अटी रहीत/परित्यागित/रद्द/विस्तारीत करण्याचे आणि/किंवा कोणतेही संभाव्य बोलीदार/बोली/प्रस्ताव यांना फेटाळण्याचे किंवा अपात्र ठरवण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत.

३. ई-लिलाव ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आ 'कोणाचेही सहाय्य न घेता तत्त्वाने'' मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. राईट २ व्होट इन्फोटेक प्रायव्हेट लिमिटेड मार्फत https://right2vote.in/eauction/ येथे आयोजित केला जाईल. ४. यशस्वी बोलीदारांनी प्रदान करण्याची वेळेची मुदत आयबीबीआय (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स

२०१६ च्या परिशिष्टाच्या परिच्छेद १ च्या खंड (१२) मध्ये सांगितल्या प्रमाणे ९० दिवस असेल. तथापि, हितसंबंधियांची सल्लागार समिती मध्ये हितसंबंधीयांच्या पूर्व मंजुरीचे ९० दिवसांपुढे जास्तीत जास्त ३० दिवसांची वाढीव मुदत हितसंबंधीय विचारात घेऊ शकतात. ५. प्रक्रिया दस्तावेजामध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे पात्रता दस्तावेज आणि बोली दस्तावेज सादर

करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे ५ मे, २०२४. निरीक्षणाची तारीख आहे - ७ मे, २०२४ ते १३ मे, २०२४ आणि सादर करावयांची इसारा अनामत रकम परिसमापकांनी ठेवलेल्या कॉपॉरेट कर्जदारांच्या खात्यात १५ मे, २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी पोहोचली पाहिजे.

६. मे. राईट २ व्होट इन्फोटेक प्रायव्हेट लिमिटेडची वेबसाईट म्हणजेच https://right2vote.in/eauction मध्ये वेळापत्रकातील कोणतेही बदल आणि/किंवा अटी व शर्तींसह ''ई–लिलाव प्रक्रिया माहिती दस्तावेज'' मधील सुधारणा अधिसुचित केल्या जातील.

o. कोणत्याही चौकशीसाठी श्री. अनिल काशी ड्रोलिया शी संपर्क साधावा. मेल आयडी : liquidation.trimurti@gmail.com

परिसमापक - त्रिमूर्ती कॉर्न्स ॲग्रो फुडस् प्रायव्हेट लिमिटेड - समापनातील आयबीबीआय नों. क्र. : आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०२३२७/२०२०-२१/१३४८२ बी-९०६, पार्क साईट १, रहेजा इस्टेट, कुलुपवाडी, बोरिवली - पूर्व, मुंबई-४०० ०६६. ठिकाण : मुंबई liquidation.trimurti@gmail.com

# **OICICI** Bank

कर्ज खाते क्रमांक

LBTNE00003408764

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळमजला, आकृती केंद्र, एमआयडीसी,

₹ ३,१९, ०००/-

१८, २०२४

दुपारी

#### टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टार समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३. जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव [ नियम ८(६) चे तरतदीकडे पहा ]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

(पेगासस ग्रुप थर्टी टु ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)

क्रेडी	टर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्य	आाण जामानदार याना सूचना दण्यात यत आ ात आली असुन, त्याचा <b>प्रत्यक्ष ताबा</b> आयसी हे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होण	आयसीआय बँव	<b>७ लि.चे अधि</b>	कारी यांनी घेत	नला असून र्त
अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह– कर्जदाराचे/ जामीनदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(륑)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	निशी फातिमा रिझवी सय्यद (कर्जदाराचे), शमशीर अब्बास मुजतबा हुसेन सय्यद (सह–कर्जदाराचे),	फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला, सी विंग, स्पेक्ट्रा सीएसएल, कासा, बेलागोल्ड प्रोजेक्ट, एस क्र. ९/१, ९/१ बी, १०/१, १०/२, ११/१०, ११/११,	₹ ५३,१७, ३०९/- (एप्रिल	₹ 3 ₹, ९ o, 0 o o / - ₹ 3, १ ९,	मे ०२, २०२४ सकाळी ११:०० ते	मे १६,२०२४ सकाळी ११:००

पूर्व, जि. ठाणे ४२१२०४. मोजमापित

ल्याणशील रोड, गाव निलजे, डोंबिवली

पर्यंत क्षेत्र ४४२ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्र ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक— (https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट **लिमिटेड** या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **मे १५, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२** स**मोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **मे १५, २०२४** रोजी संध्याकाळी ०४.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **मे १५, २०२४** रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यांची, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा तावेजाची प्रत <mark>आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी,</mark> <mark>अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३</mark> येथे **मे १५, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्क राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा visit www.icicibank.com/n4p4s

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला ७३०४९१५५९४/ ८४५४०८९३५३/ ९००४३९२४१६. वर संपर्क करा.

दिनांक : एप्रिल २०, २०२४

प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : मुंबई आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

# जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझ्या अशील **सौ. दिपा शर्मा** राहतात येथे फ्लॅट क्र. सी-२०४, २रा मजला, स्प्रिंग लीफ इमारत क्र. ६ सी.एच.एस.एल., प्लॉट - ई, सेक्टर ४, आकुर्ली रोड, लोखंडवाला टाऊनशीप, कांदिवली (पूर्व), मुंबई -४००१०१ यांनी त्यांचा मुलगा **श्री. शालभ** शर्मा यांच्या नावातील दिनांक १३.०७.२०२३ रोजीच्या अनु क्र. बीआरएल-५/ १२०१६/२०२३ अंतर्गत हमी उप-प्रबंधक, बोरीवली क्र. ५ यांच्यासमक्ष रितसर नोंदणीकृत दिनांक ११.०७.२०२३ रोजीचे सामान्य कुळमुख्त्यारपत्र रद्द केले आहे आणि संपुष्टात आले आहे.

मी याद्वारे सामान्य जनतेस कळवितो की, विक्री, अदलाबदल, गहाण, धारणाधिकार, विश्वस्त, भाडेपट्टा किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे वैयक्तिकपणे किंवा सह-मालक म्हणून माझ्या अशीलांच्या नावे उभारित मिळकती (जंगम किंवा स्थावर) च्या संदर्भात दिनांक ११.०७.२०२३ रोजीच्या सामान्य कुळमुख्त्यारपत्राच्या आधारे श्री. शालभ शर्मा यांच्यासह व्यवहार करू नये तथापि ते माझ्या अशीलांवर बंधनकारक नसतील. पुढे, मी तमाम जनतेस कळवितो की, माझ्या अशील सौ. दिपा शर्मा ह्यांना त्यांच्या इच्छेनुसार त्यांच्या नावावर असलेल्या सर्व संपत्तीचा व्यवहार करण्याचे स्वातंत्र्य असेल.

सदर दिनांक २० एप्रिल, २०२४.

केजे लिगलकरिता प्रोप्रायटर वकील आणि सल्लागार प्लॉट क्र. ५६९, निना विहार सी.एच.एस.एल. युनिट क्र. ५, १ला मजला, ५वा रस्ता,

दिनांक: १३.०४.२०२४

खार (पश्चिम), मुंबई - ४०००५२. मो: ९८९२९९०२९४

20.00

खात्यात डेबिट केलेले इतर प्रभार.

्तुम्हाला माहिती आहे की, तुम्ही डिसे/२३ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता आणि --प्रदान करण्यास सुध्दा कसूर केली आहे तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक

६. वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळ्या तारणांनी रितसर सुरक्षित केलेल्या पत

ह्याची कृपया नोंद घ्यावी मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दराने व्याजाचे उपार्जन सुरू राहील.

८. आम्ही तुमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसा

१०. कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही मागणी सूचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात

धर्मेंद्र के. शाक्या (मुख्य व्यवस्थापक) प्राधिकृत अधिकारी

बँक ऑफ बडोदा

# Terms & Conditions A/c: M/s. Konshila Infrastructure Pvt Ltd Pegasus Group Thirty Two Trust 1

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a>) on 28/05/2024 for the above mentioned mortgaged properties from 11.00 a.m. to 01.00 p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload a proper mandate for e-bidding.
- **3.** Prospective bidders may avail online training from contact website: <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> and E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: <a href="mailto:ramprasad@auctiontiger.net">ramprasad@auctiontiger.net</a> & <a href="mailto:support@auctiontiger.net">support@auctiontiger.net</a> & <a href="mailto:support@auctiontiger.net">support@a
- 4. Bidders are required to go through the website <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement, or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). The bidder cannot withdraw the EMD after submission of the bid. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submit by the bidder).
- 7. The reserve price of the auction property is Rs. 2,16,16,000/-(Rupees Two Crore Sixteen Lakhs Sixteen Thousand Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 21,61,600/-(Rupees Twenty One Lakhs Sixty One Thousand Six Hundred Only).
- 8. The mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities/encumbrances on 28/05/2024.

- 9. The last date for submission of bid is 27/05/2024 before 4.00 pm and the date and time of the Auction is scheduled on 28/05/2024 from 11.00 a.m. to 01.00 p.m.
- 10."The Successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge of and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of the Competent Authority if any required from the concerned authorities, departments, entities under relevant laws, bye laws, acts etc.".
- 11.Sale is subject to condition prescribed in SARFESI Act 2002 and condition mentioned in public notice dated 20/04/2024.
- 12. Intending Bidders shall deposit the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) through RTGS / NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 006021100006019 A/c. Name:
   Pegasus Group Thirty-Two Trust 1, Bank Name: Abhyudaya Co-op Bank Ltd., Mumbai Fort Branch, IFSC Code: ABHY0065006 before submitting bids online. EMD can also be paid by way of Pay Order / Demand Draft in favour of: Pegasus Group Thirty Two Trust 1 payable at Mumbai and the same can be deposited/sent to Authorised Officer at the office of Pegasus mentioned hereinabove with a reference of the said E-auction notice.
- 13. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only).**
- 14. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 15. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited. Without any notice the property shall be resold.
- 16. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of the highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 17. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 18. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.

- 19. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 20. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes, and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- 21. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above.
- 22. This publication is also thirty days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 23. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Paresh Karande, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5<sup>th</sup> Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700/022-61884726, Mobile No.9594313111, email: <a href="mailto:paresh@pegasus-arc.com">paresh@pegasus-arc.com</a>

#### **Special Instructions:**

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Murud

Date: 20/04/2024

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust 1)

#### **ANNEXURE-I**

## **DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL**

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in	Capital)	)																						
				(															ļ	ļ				
				÷			ļ	<u> </u>					:	<u> </u>							ļ			
Father's/Husband's Na	ame				en 11 - 1001 - 1001			:		]		i												
		and the same of th									·			·					Y	·			y	
Postal Address of Bidd	er(s)						1		-	İ.,			<u></u>								-			
									-	<u> </u>		-	<u>.</u>		 :									
	1			. i	ve.11*************				.l	.1	<u> </u>	.1		İ	<u></u>					.i	<u></u>	L		
eMail ID												1								i				
																		1					<u>i.</u> ,	
Phone/Cell Number:	(				anamana, 145, 114111.													Ţ						)
Phone/Cen Number:		i																<u>.</u>					L.	
Bank Account details	s to wh	ich El	MD a	mou	int t	o b	e re	eturi	ned															
Bank A/c No.												1												
IFSC Code No.															! !	;	1		ļ	1				
Branch Name			i									<u>!</u>	<u>.</u>		l		.i	<u></u>		<u> </u>	:			
Date of Submission Bio	d	/_	/_	***************************************	endostrotos		PA	N Nu	ımbe	er	100													
Property Item No.																						****		
Maria Maria Canada and Andreas																						***************************************		
Whether EMD remitte	d	) }	Yes			N	0		Dat	e of	Rem	nitta	nce		_		/_		<i>'</i>		_			
Name of Bank																								
Branch Name																				<u> </u>				
Account No.															<u> </u>	<u>.</u>	ļ			ļ				
IFSC Code No.				1 	1 1					i		İ	<u> </u>	i			.l.			<u> </u>	:		:	
Bid Amount Quoted																								
Amount In Figure																								
Amount in Word																								
mini ta maaminin kan kan kan aya maa magama aya maga																								
I/We declare that I/W	e have	read a	ınd u	nder	stoo	d a	ll th	e ab	ove	tern	15 ar	nd c	nndi	tion	s o	f aı	ıcti	ion	sale	an	 -	ne a	uct	ion
notice published in t	he dail	y new	/spap	er w	/hicl	n a	re a	also	avai	lable	in	the	we	bsit	е <u>h</u>	ttp	<b>s:/</b> /			,au	ctic	ntig	er.	<u>net</u>
and shall abide by the				ertak	e to	im	pro۱	/e m	y/ou	ır bi	d by	one	bid	incı	em	ent	tal	valu	ıe n	otif	ied	in th	ne s	ale
notice if I/We am/are t	ne sole	bidde	r.																					
			•																					

Name & Signature

# ANNEXURE-I ( DECLARATION BY BIDDER(S)

To,	
Authorized Officer	
Bank Name :,	Date ://

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _	
Name:	
Address:	
eMail ID:	

#### **DECLARATION**

Re: Source of funds

I/we hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held on **28/05/2024** in the matter of **M/s. Konshila Infrastructure Pvt. Ltd.** are from genuine personal/business sources.

I/we hereby further declare that the said funds do not originate from any unlawful source and are in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.

I hereby agree to indemnify **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** with respect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** or its **Directors/officers** may suffer or incur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or misleading.

Yours truly,

# **Affidavit cum Declaration**

I/ We, M/s	R/o	_ through its Authorized representative
and		affirm:
1. That we are not ι	ındischarged insolver	nt.
		n accordance with the guidelines of the Banking Regulation Act, 1949.
management or cor guidelines of the Re	trol is classified as N serve Bank of India is nes of a financial sect	unt of any corporate entity under my Non-Performing Asset in accordance with issued under the Banking Regulation Act, tor regulator issued under any other law
<ol><li>That we have no the time being in for</li></ol>		any office punishable under any law for
5. That we are not d	isqualified to act as a	director under the Companies Act, 2013;
	related/associated wi ners in any manner w	vith <b>M/s. Konshila Infrastructure Pvt</b> . whatsoever.
	ncy under the Inso nding against us befo	olvency and Bankruptcy Code, 2016 is ore any of the NCLT.
		Deponent
Verification		
The above deponent be true and correct.	solemnly affirms co	ontents of para no. 1-6 of this affidavit to

Deponent